

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Torben Jensen (afbud)
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejle
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

3. maj 2022

Side 874/22

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 3. maj kl. 16.30.

Pkt. 1 Revisionsprotokol

Jesper Stensbjerre og Tommy Schmidt fra BDO deltog på mødet den 15. marts for at gennemgå revisionsprotokoller for regnskab 2021. Revisionsprotokol for Vejen Boligforening og for Kærdalen er nu blevet eftersendt og vedlægges denne dagsorden til orientering.

Revisionens kritik af omkostningsfordeling mellem almindelig vedligehold og planlagt vedligehold vedr. Kærdalen tages med på et kommende dialogmøde med Vejen Kommune. Revisionsprotokol vedr. Hovedforening og afdelinger tages til efterretning.

Pkt. 2 Renoveringer - byggeprojekter

Nørregade 1B:

Projektet er afsluttet. Alle lejemål er udlejet. Der vil snarest blive udarbejdet bygge-regnskab.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 14:

Renoveringen er gået i gang. Det forventes på nuværende tidspunkt at tidsplanen kan overholdes. Der har grundet sygdom været udskiftning af byggeleder fra Skala på projektet.

Taget til efterretning.

Renovering afdeling 12:

Der har været afholdt opstartsmøde med Sweco og A78 Arkitekter. Kuben søger om tilladelse til sammenlægning og nedlæggelse af lejligheder.

Rådgiveraftale blev underskrevet.

Renovering i afdeling 19:

Projektet er næsten afsluttet, men der mangler noget udendørs arbejde. Alle lejemål er udlejet. Der vil snarest blive udarbejdet byggeregnskab. Byggeleder fra Skala er fratrådt sin stilling, så pt. arbejdes med at få en ny byggeleder på projektet, der kan være med til at udarbejde byggeregnskabet.

Taget til efterretning.

Seniorbofælleskab i Askov:

Lokalplanen for området er godkendt. Vallentin Haugland A/S er valgt som totalrådgiver på projektet.

Rådgiveraftalen blev underskrevet.

Pkt. 3 **Tilbud om annoncering i Boligforbedring 2023**

Vejen Boligforening har fået tilbud om at komme med i Boligforbedring 2023. Der vil kun komme én boligforening med i kampagnen. Hovedbestyrelsen bedes tage stilling til om Vejen Boligforening ønsker at deltage i kampagnen. Bilag er vedlagt.

Hovedbestyrelsen ønsker ikke at annoncere, men ønsker i stedet at deltage i Vejen By Night.

Pkt. 4 **Personaleforhold**

Orientering om personaleforhold.

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 5 **Afkastrapport for marts 2022**

Afkastrapport for marts 2022 er vedlagt til orientering.

Afkastrapport tages til efterretning. Hovedbestyrelsen ønsker afkastrapport til orientering hvert kvartal.

Pkt. 6 **Dato for næste møde**

Næste møde er planlagt til tirsdag den 31. maj 2022 kl. 16.30.

Taget til efterretning.

Pkt. 7 **Eventuelt**

Individuel råderet uden for boligen tages op til revision.

Drøftelse vedr. tilbagemelding på henvendelser til drift eller administrationen.

Hovedbestyrelsen fandt deltagelse i Kredsrådsvalget og oplæggene interessant og vil også prioritere deltagelse fremover.

Pkt. 8 **Godkendelse af referat**

Referatet blev godkendt.



Sam Sørensen

Torben Jensen



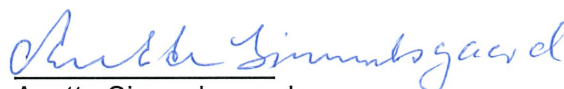
Tina Jensen



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Anette Simmelsgaard